

Số: 195/TB-THADS.KV10

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Chung Văn Nhiều và bà Tăng Thị Huê

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quyết định số: 83/2020/QĐST-DS ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, Vĩnh Long).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ công văn số 225/CNKV10-KT ngày 27/01/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 10 "V/v cung cấp kết quả theo đề nghị số 01/ĐN-THADS ngày 05/01/2016 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long".

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 30/01/2026 và ngày 04/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo số 76/TB-HDTV ngày 06/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là:

+ Quyền sử dụng đất: thửa đất số 335, tờ bản đồ số 23, diện tích 89,20m² (HLBVGT và diện tích đất được thể hiện theo công văn số 225/CNKV10-KT ngày



27/01/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 10 “V/v cung cấp kết quả theo đề nghị số 01/ĐN-THADS ngày 05/01/2016 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long”)

+ Nhà ở diện tích sàn 179,60m²; kết cấu nhà: Tường gạch, khung BTCT, sàn gỗ, mái tôn, nền gạch men; nhà ở cấp VI; số tầng 03, năm xây dựng 1993, cùng tọa lạc tại số 522 đường Nguyễn Đăng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 16, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long) do ông Chung Văn Nhiều và bà Tăng Thị Huê đứng tên sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất.

(được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 24/12/2025).

Giá khởi điểm là: 8.500.000.000đ (Tám tỷ năm trăm triệu đồng)

Tất cả tài sản trên của ông Chung Văn Nhiều và bà Tăng Thị Huê, địa chỉ: cùng khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm 16, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long).

TỔNG GIÁ KHỞI ĐIỂM: 8.500.000.000đ (Tám tỷ năm trăm triệu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 10,11,12 tháng 3 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/02/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là:

* Thông báo 76/TB-HDTV ngày 06/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

Quyền sử dụng đất: thửa đất số 335, tờ bản đồ số 23, diện tích 89,20m² (HLBVGT và diện tích đất được thể hiện theo công văn số 225/CNKV10-KT ngày 27/01/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 10 “V/v cung cấp kết quả theo đề nghị số 01/ĐN-THADS ngày 05/01/2016 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long”)

+ Nhà ở diện tích sàn 179,60m²; kết cấu nhà: Tường gạch, khung BTCT, sàn gỗ, mái tôn, nền gạch men; nhà ở cấp VI; số tầng 03, năm xây dựng 1993, cùng tọa lạc tại số 522 đường Nguyễn Đăng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 16, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long) do ông Chung Văn Nhiều và bà Tăng Thị Huê đứng tên sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất (được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 24/12/2025).

Giá khởi điểm: 8.500.000.000đ (Tám tỷ năm trăm triệu đồng). Bước giá: 170.000.000đ (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước là:

* Thông báo 76/TB-HDTV ngày 06/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh 1.700.000.000đ (Một tỷ bảy trăm triệu đồng)/hồ sơ. Nộp tiền đặt

trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/02/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

h) Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

i) Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Như Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Như Thủy



